

**MOKK TRADE d.o.o. – U STEČAJU**

Šoulavy 25

Kaštel Lukšić

OIB: 87592913801

zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Grbiću, ul. Žnjanska k.br.2,21000 Split

**Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni br.7.St-99/2012**

Split, 30. prosinca 2019. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju Šoulavy 25, Kaštel Lukšić, OIB: 87592913801 prodana je imovina na kojoj je zasnovano fiducijarno vlasničko pravo razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb OIB:71221608291 i to:

-poslovno-proizvodna zgrada sagrađena na č.zem. 590/2 z.u. 832 u č.zem. 559/1 z.u. 2830 K.O. Kaštel Novi, i građevinsko zemljište oznake č.zem. 590/2 z.u. 832, č.zem. 559/1 z.u. 2830 i č. zem. 558/7 z.u. 2830 sve K.O. Kaštel Novi., locirano u Kaštel Novom U Ulici Ivana Pavla II 360, sjeverno uz državnu cestu D-8 ( Magistrala).  
Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA.

Člankom 441. Stečajnog zakona ( N.N. 71/15 i 104/17) ( novi Stečajni zakon) određeno je da će se stečajni postupci započeti prije donošenja ovog zakona završiti po zakonu koji je bio na snazi do njegova donošenja. Budući da je to slučaj s ovim stečajnim postupkom isti se provodi po Stečajnom zakonu (N.N. 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12, i 45/13 ( stari Stečajni zakon).

1. Troškovi utvrđenja i unovčenja u ovom predmetu predlaže se utvrditi temeljem članaka 170. starog Stečajnog zakona u stvarnoj visini i to:

|   |            |
|---|------------|
| -troškovi prodaje predmetne nekretnine ( udio u 3.600,00 ) .....  | 2.800,00   |
| -trošak procjene vrijednosti nekretnine.....  | 7.500,00   |
| -nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu<br>prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu<br>obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima<br>(N.N. 105/15)..... | 364.635,00 |
| -doprinos za zdravstveno osiguranje<br>na bruto iznos nagrade koji čine trošak isplatitelja7,5% .....   | 27.347,63  |

|  |           |
|--|-----------|
| -knjigovodstvene usluge .....  | 26.250,00 |
| -tekući popravci na nekretnini.....  | 7.062,50  |
| -troškovi stečajnog upravitelja ( kao proporcionalni dio koji je<br>utvrđen odnosom vrijednosti ukupno procijenjene unovčive<br>materijalne imovine stečajnog dužnika u iznosu od 10.046.304,93<br>i predmetne imovine u iznosu od 9.561.205,63 kuna, odnosno 99,97%)<br>99,97 % obračuna toškova stečajnog upravitelja..... | 20.173,06 |

**Ukupno troškovi utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose  
455.768,19 kuna.**

Nastavno na sve navedeno, Stečajni upravitelj predlaže, da se sukladno naprijed navedenim odredbama Stečajnog zakona, odredi trošak utvrđenja i unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 455.768,19 kuna, koji iznos se predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR2824080021100040061 kod Partner banke d.d., dok se preostali iznos predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku direktno ili putem uplate na račun dužnika, uz obvezu Stečajnog upravitelja da navedenu uplatu izvrši.

IVAN  
GRBIĆ

Digitalno potpisao:  
IVAN GRBIĆ  
Datum: 2019.12.30  
07:11:29 +01'00'

Stečajni upravitelj:  
Ivan Grbić

STEČANI UPRAVITELJ  
IVAN GRBIĆ  
SPLIT  
Žnjanska 2  
OIB: 88634166495

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni br.7.St-99/2012  
Sudac: Ivan Čulić

Predmet:Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.

Člankom 441. Stečajnog zakona ( N.N. 71/15 i 104/17) ( novi Stečajni zakon) određeno je da će se stečajni postupci započeti prije donošenja ovog zakona završiti po zakonu koji je bio na snazi do njegova donošenja. Budući da je to slučaj s ovim stečajnim postupkom isti se provodi po Stečajnom zakonu (N.N. 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12, i 45/13 ( stari Stečajni zakon).

Tremeljem članka 29. st. 3 Starog Stečajnog zakona staečajni Upravitelj stečajnog dužnika Moko trade d.o.o.- u stečaju, Šoulavy 25, 21215 Kaštel Lukšić, OIB: 87592913801, predlaže da Sud odredi naknadu troška stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 20.179,11 kune prema specifikaciji u nastavku.

SPECIFIKACIJA TROŠKOVA – Stečajnog upravitelja

| R.broj                                 | Vrsta troška   | Iznos       |
|--|--|-------------|
| 1.                                     | Biljezi (tisak d.d. X 2,foto Ivo x1 ) .....  | 190,00      |
| 2.                                     | Izrada pečata(tiskara Dvornik x1).....   | 109,00      |
| 3.                                     | Poštarina (Hrvataska pošta d.d. X7) .....  | 165,35      |
| 4.                                     | Javnobilježničke naknade x 2 .....   | 340,00      |
| 5.                                     | Sudske pristojbe za z.k. izvatke x 1 .....   | 398,00      |
| 6.                                     | Upis promjene u statistici x1 .....  | 60,00       |
| 7.                                     | Uredski materijal,telefon,internet...<br>paušalno po mjesecima(77 mjeseci x 50,00 kn) .....  | 3.850,00    |
| 8.                                     | Korištenje vlastitog automobila za odlazak u<br>Kaštel Novi 2 kune po kilometru na udaljenosti od<br>38 km za prosječno 1 puta mjesečno:<br>(77 mjeseci x 1 x 38 km x 2 kn ) ..... | 6.852,00    |
| 9.                                     | Korištenje vlastitog automobila u gradskoj vožnji<br>za potrebe stečaja paušalno po mjesecima<br>( 77 mjeseci x 50,00 kn) .....  | 3.850,00    |
| Ukupno:                                |  | 15.814,35kn |
| Porez na dohodak po stopi od 24% ..... |  | 3.795,44kn  |
| Prirez na porez na dohodak 15%.....    |  | 569,32kn    |

Sveukupno troškovi bruto 20.179,11 kn

U obračunu za izračun korišten je broj mjeseci od otvaranja stečaja do konca 2019. godine.

Ovim obračunom obuhvaćeni su i troškovi koje je stečajni upravitelj podnio Sudu svojim podneskom od 20. ožujka 2014. godine te se predlaže da Sud zanemari prethodni obračun.

Nastavno na naprijed navedeno stečajni upravitelj predlaže da Sud odobri isplatu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 21.206,91 kune

U Splitu, 30. prosinca 2019. godine

IVAN GRBIĆ

Digitalno potpisao:  
IVAN GRBIĆ  
Datum: 2019.12.29  
15:01:13 +01'00'

Stečajni upravitelj:  
Ivan Grbić

Prilog :

– dokaz - računi x 14

(uz prethodni obračun)